

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11 i 130/11) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 9/09) Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 19. sjednici održanoj 17. prosinca 2012. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na području Općine Sveti Petar Orehovec**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na području Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- obveza priključenja,
- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

##### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine za javnu vodoopskrbu.

Vodne usluge su usluge javne vodoopskrbe.

##### **Članak 3.**

Isporučitelj vodnih usluga je KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o., Drage Grdenića 7, Križevci (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodnih usluga).

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 4.**

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Općina), dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11 i 130/11).

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje ili Suglasnosti za priključenje izdane od isporučitelja vodnih usluga, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

#### **Članak 5.**

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

### **III. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 6.**

Isporučitelj vodnih usluga je obavezan na prikladan način obavijestiti obveznike iz članka 4. stavka 1. ove Odluke o mogućnosti priključenja u roku od 30 dana od završetka izgradnje komunalnih vodnih građevina.

Obveznici priključenja iz članka 4. stavka 1. ove Odluke dužni su se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

#### **Članak 7.**

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz članka 6. stavka 2. ove Odluke, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Jedinostveni upravni odjel Općine će donijeti Rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv Rješenja je dopuštena žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko – križevačke županije.

### **IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 8.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje buduće građevine mora se podnijeti pravovremeno prije uporabe građevine ili druge nekretnine.

#### **Članak 9.**

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. dokaz o vlasništvu ili zakonitom posjedu građevine, odnosno druge nekretnine na katastarskoj čestici za koju se traži priključak,
2. akt o dopuštenju gradnje ili akt temeljem kojeg se građevina smatra zakonito

izgrađenom (građevinska dozvola, izvršno rješenje o uvjetima građenja, potvrda na glavni projekt, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje Ureda za katastar o vremenu evidentiranja građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, uvjerenje o vremenu građenja građevine).

#### **Članak 10.**

Na temelju zahtjeva za priključenje isporučitelj vodnih usluga provodi postupak radi izdavanja Suglasnosti za priključenje i izdaje istu ukoliko su ispunjeni svi uvjeti za priključenje (tehničko – tehnološki uvjeti, izdana Obavijest o dozvoli priključenja od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove).

U postupku izdavanja Suglasnosti za priključenje isporučitelj vodnih usluga vrši uvid u katastarski plan za katastarsku česticu na kojoj se traži priključak.

Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti za priključenje iz stavka 1. ovog članka ili ako bi se priključkom narušila kvaliteta vodne usluge javne vodoopskrbe (količina i pritisak), isporučitelj vodnih usluga će zahtjev za priključenje odbiti.

U Odluci o odbijanju zahtjeva za priključenje mora se navesti razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Protiv Suglasnosti za priključenje i Odluke o odbijanju zahtjeva za priključenje može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko – križevačke županije.

#### **Članak 11.**

Suglasnost za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, oznaku katastarske čestice, namjenu i slično), ime vlasnika i njegove podatke (ime i prezime, naziv pravne osobe, adresu, osobni identifikacijski broj).

Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak Suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se na znanje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine radi donošenja Rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

#### **Članak 12.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga zaključiti ugovor o izvođenju radova na izgradnji priključka.

Ugovor o izvođenju radova na izgradnji priključka obavezno sadrži :

- naziv ugovornih strana,
- vrstu priključka,
- cijenu,
- rok i uvjete izgradnje priključka,
- troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora.

#### **Članak 13.**

Na poseban zahtjev vlasnika ili investitora građevine isporučitelj vodnih usluga može dopustiti da sam vlasnik ili investitor građevine izvede iskop i zatrpavanje te izradu vodomjernog okna potrebne radi priključenja građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira obave u skladu s

Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga te uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga, odnosno po potrebi uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta ukoliko se radovi izvode na cestovnom koridoru koji su u njihovom vlasništvu.

## **V. TEHNIČKO -TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

### **Članak 14.**

Tehničko - tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

## **VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

### **Članak 15.**

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

### **Članak 16.**

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine. Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine.

### **Članak 17.**

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu koje donosi Jedinствeni upravni odjel Općine.

### **Članak 18.**

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, po izdanoj Suglasnosti za priključenje, a prije sklapanja ugovora o izvođenju radova na izgradnji priključka, uputiti u Općinu radi plaćanja naknade za priključenje te ne smije početi s radovima na priključenju prije nego što mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

### **Članak 19.**

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično).

## **Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu**

### **Članak 20.**

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u iznosu od 1.000,00 kuna.

## **Način plaćanja naknade za priključenje**

### **Članak 21.**

Naknada za priključenje plaća se odjednom.

Naknadu za priključenje obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dana dostave Rješenja iz članka 17. ove Odluke.

Građevinu odnosno drugu nekretninu može se priključiti na građevine za javnu vodoopskrbu nakon što obveznik plaćanja naknade za priključenje uplati istu.

## **Oslobodjenje od plaćanja naknade za priključenje**

### **Članak 22.**

Općinski načelnik može u potpunosti ili djelomično osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje pojedine obveznike po socijalnom kriteriju.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje osobe, koje po posebnom propisu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Općinski načelnik može osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnika građevine ili druge nekretnine, koji je sudjelovao u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina (samodoprinos, ugovor o djelu u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina i uređaja individualne potrošnje i drugo), ili je prilikom kupnje građevinskog zemljišta platio naknadu za priključak, uz uvjet da ugovorom, rješenjem, potvrdom nadležnog tijela te uplatnicama dokaže da je financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina.

### **Članak 23.**

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog, odnosno općeg interesa za Općinu, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, sportske građevine, zdravstvene ustanove i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

## **VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

### **Članak 24.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na

te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

Sredstva iz prethodnog stavka uplaćuju se na račun Općine, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

## **VIII. NADZOR**

### **Članak 25.**

Isporučitelj vodne usluge obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vezanih za postupak priključenja, tehničko – tehnološke uvjete i rokove priključenja, te podnosi zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 26. ove Odluke. U slučajevima priključenja suprotnim odredbama ove Odluke, isporučitelj vodnih usluga će isključiti priključak sa komunalnih vodnih građevina na teret vlasnika.

## **IX. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 26.**

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u roku određenom člankom 6. ove Odluke,
- samovoljno priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
- onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregled instalacije korisnika u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

## **X. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 27.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na području Općine Sveti Petar Orehovec ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 2/12. i 5/12).

**Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije”.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC**

KLASA: 363-02/12-01/05

URBROJ: 2137/20-12-3

Sveti Petar Orehovec, 17. prosinca 2012.

