

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11. i 130/11) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije " broj 9/09) Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno na 19. sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine donijelo je

O D L U K U

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKEBU NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine za javnu vodoopskrbu.

Vodne usluge u smislu ove Odluke su usluge javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o., Drage Grdenića 7, Križevci (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodnih usluga).

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Općina), dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje ili Suglasnosti za priključenje izdane od Isporučitelja vodnih usluga, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu.

Članak 5.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Isporučitelj vodnih usluga je obvezan na prikladan način obavijestiti obveznike iz članka 4. stavka 1. ove Odluke o mogućnosti priključenja u roku od 30 dana od završetka izgradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu.

Obveznici priključenja iz članka 4. stavka 1. ove Odluke dužni su se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 7.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u roku iz članka 6., na prijedlog Isporučitelja vodnih usluga, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) će donijeti Rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv Rješenja je dopuštena žalba tijelu Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko – križevačke županije.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje buduće građevine mora se podnijeti pravovremeno prije uporabe građevine ili druge nekretnine.

Članak 9.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. Preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje sa ucrtanim objektom,
2. Dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak,
3. Dokaz da se građevina namjerava graditi ili dokaz da se građevina smatra postojećom prema posebnom propisu (građevinska dozvola, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, nalaz vještaka ili drugi dokaz kojim se dokazuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine).

Članak 10.

Na temelju zahtjeva za priključenje Isporučitelj vodnih usluga provodi postupak radi izdavanja Suglasnosti za priključenje i izdaje istu ukoliko su ispunjeni svi uvjeti za priključenje (tehničko – tehnološki uvjeti, izdana Potvrda o dozvoli priključenja od Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspeksijske poslove).

Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti za priključenje iz stavka 1. ovoga članka ili ako bi se priključkom narušila kvaliteta vodne usluge javne vodoopskrbe (količina i pritisak), Isporučitelj vodnih usluga će zahtjev za priključenje odbiti.

U Odluci o odbijanju zahtjeva za priključenje mora se navesti razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Članak 11.

Suglasnost za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, oznaku katastarske čestice, namjenu i sl.), ime vlasnika i njegove podatke (ime i prezime, naziv pravne osobe, adresu, osobni identifikacijski broj).

Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak Suglasnosti iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu radi donošenja Rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Članak 12.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s Isporučiteljem vodnih usluga zaključiti ugovor o izvođenju radova na izgradnji priključka.

Ugovor o izvođenju radova na izgradnji priključka obvezno sadrži :

- naziv ugovornih strana,
- vrstu priključka,
- cijenu,
- rok i uvjete izgradnje priključka,
- troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora.

Članak 13.

Na poseban zahtjev vlasnika ili investitora građevine Isporučitelj vodnih usluga može dopustiti da sam vlasnik ili investitor građevine izvede iskop i zatrpavanje te izradu vodomjernog okna potrebne radi priključenja građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira obave u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga te uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga, odnosno po potrebi uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta ukoliko se radovi izvode na cestovnom koridoru koji su u njihovom vlasništvu.

V. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj vodnih usluga Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga za javnu vodoopskrbu.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 15.

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu.

Članak 16.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine.

Članak 17.

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu koje donosi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 18.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, po izdanoj Suglasnosti za priključenje, a prije sklapanja ugovora o izvođenju radova na izgradnji priključka, uputiti u Općinu radi plaćanja naknade za priključenje, te ne smije početi s radovima na priključenju prije nego što mu podnositelj

zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Članak 19.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

1. Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 20.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u svoti 1.500,00 kuna.

2. Način plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 21.

Naknada za priključenje može se platiti odjednom ili se obvezniku plaćanja naknade za priključenje (fizičkoj i pravnoj osobi) može odobriti obročno plaćanje do najviše 15 jednakih mjesečnih obroka Rješenjem o obračunu iz članka 17. ove Odluke.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 22.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok u slučaju obročne otplate, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dana dostave Rješenja iz članka 17. ove Odluke.

Građevinu odnosno drugu nekretninu može se priključiti na vodne građevine za javnu vodoopskrbu nakon što obveznik plaćanja naknade za priključenje uplati istu, odnosno uplati prvi obrok naknade za priključenje ukoliko mu je odobreno obročno plaćanje.

3. Oslobodenje od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 23.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske građevine, zdravstvene ustanove i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 24.

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Općine, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VIII. NADZOR

Članak 25.

Isporučitelj vodne usluge obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vezanih za postupak priključenja, tehničko – tehnološke uvjete i rokove priključenja, te podnosi zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 26. ove Odluke.

U slučajevima priključenja suprotnim odredbama ove Odluke, Isporučitelj vodnih usluga će isključiti priključak s komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na teret vlasnika.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 26.

Novčanom kaznom u svoti 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu u roku određenom člankom 6. ove Odluke,
- samovoljno priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja vodnih usluga,
- onemogući Isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregled instalacije korisnika u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u svoti 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

X. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom na području Općine Sveti Ivan Žabno ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 16/09).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

KLASA:363-02/11-01/01

URBROJ: 2137/19-02/1-11-1

Sveti Ivan Žabno, 22. prosinca 2011.



PREDSJEDNIK:
Mirko Habijanec