

Na temelju Odluke Skupštine (KLASA:025-01/23-01/01-01, URBROJ: 2137-2-2/01-23-04, od 08.05.2023. godine) i članku 35. Društvenog ugovora Vodnih usluga d.o.o.-pročišćeni tekst od 17.06.2022. godine direktor raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina
(zemljišta kod Trstenika u Bjelovarskoj ulici)

Predmet natječaja

Točka I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina, koje su u naravi zemljišta kod Trstenika u Bjelovarskoj ulici; u vlasništvu Vodnih usluga d.o.o. Drage Grdenića 7, Križevci, a u zemljišnim knjigama opisane kao:

kčbr.	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Katastarska općina	Zk.ul.
2210	LIVADA TRSTENIK	13286	Križevci	7769
2211	LIVADA TRSTENIK	994	Križevci	7769
2291	LIVADA TRSTENIK	2421	Križevci	7769
2292	LIVADA I JARAK TRSTENIK	2133	Križevci	7769
2293/1	TRSTENIK LIVADA	2031	Križevci	7769
2294/1	TRSTENIK LIVADA	1423	Križevci	7769
2295/1	TRSTENIK LIVADA	1394	Križevci	7769
2296/1	TRSTENIK LIVADA	1446	Križevci	7769
2297/1	TRSTENIK LIVADA	1391	Križevci	7769
2298/1	TRSTENIK LIVADA	1470	Križevci	7769
2299/1	TRSTENIK LIVADA	1368	Križevci	7769
2300/1	TRSTENIK LIVADA	1404	Križevci	7769
2301/1	TRSTENIK LIVADA	1372	Križevci	7769
2302/1	TRSTENIK LIVADA	1357	Križevci	7769
2303/1	TRSTENIK LIVADA	1408	Križevci	7769

2304/1	TRSTENIK LIVADA	1493	Križevci	7769
2305/1	TRSTENIK LIVADA	1457	Križevci	7769
2306/1	TRSTENIK LIVADA	1443	Križevci	7769
2307/1	TRSTENIK LIVADA	1401	Križevci	7769
2308/1	TRSTENIK LIVADA	1538	Križevci	7769
2309/1	TRSTENIK LIVADA	1415	Križevci	7769
2310/1	TRSTENIK LIVADA	1536	Križevci	7769
2311/1	TRSTENIK LIVADA	1632	Križevci	7769
2312/1	TRSTENIK LIVADA	1686	Križevci	7769
2313/1	TRSTENIK LIVADA	1662	Križevci	7769
2314/1	TRSTENIK LIVADA	1818	Križevci	7769
2315/1	TRSTENIK LIVADA	1797	Križevci	7769
14304	LIVADA TRSTENIK	10188	Križevci	7769
DIO 14307	LIVADA TRSTENIK	cca 15 000 (točna površina nakon provedbe elaborata cijepanja)	Križevci	7769

Nekretnine se prodaju u zatečenom zemljišno-knjižnom i katastarskom stanju.

Uvjeti natječaja

Točka II.

Natječaj se provodi sustavom pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama, rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Vodnih usluga d.o.o, odnosno od 16.05.2023. do 31.05.2023. godine.

Javni natječaj se objavljuje i na web stranici Vodnih usluga d.o.o. Križevci, te putem medija Prigorski radio.

Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB(za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište, te OIB (za pravne osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- ponuda novčanog iznosa u eurima

Ponude se mogu dostaviti skupno ili za svaku česticu zasebno.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Vodne usluge d.o.o. zadržavaju pravo odustati od prodaje i poništiti Natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

Najpovoljniji ponuditelj

Točka III.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj tko ispunjava sve uvjete iz natječaja, te ponudi najviši novčani iznos cijene nekretnine u eurima.

U slučaju istog ponuđenog iznosa pozvati će se ponuditelji da pristupe usmenom nadmetanju.

Ako prvi najpovoljniji ponuditelj odustaje od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Uvjeti prodaje nekretnine

Točka IV.

Početna cijena utvrđuje se u iznosu od **0,70 €/m²** (5,27 kn/m²-Fiksni tečaj konverzije:1€=7,53450 kn)

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, kojeg u cijelosti snosi kupac. Nekretnina se izlaže prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

Plaćanje iznosa kupoprodajne cijene izvršiti će se jednokratno u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili iznimno u roku od 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke, dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ako kupac zakasni s plaćanjem više od 60 dana od isteka roka od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili iznimno isteka roka do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke, Vodne usluge d.o.o. mogu raskinuti ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu, te ponuditi sklapanje ugovora sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Jamčevina

Točka V.

Jamčevina se plaća u iznosu **od 5.000,00 eura** (35.672,50 kn; Fiksni tečaj konverzije: 1€=7,53450 kn) koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina se može uplatiti na žiro račun- Zagrebačka banka d.d. poslovnica Križevci – IBAN: HR7923600001102659058, pod svrhom plaćanja potrebno je navesti jamčevina za kupoprodaju zemljišta kod Trstenika, u Bjelovarskoj ulici. Prilikom plaćanja potrebno je navesti model: 00, poziv na broj: navesti OIB ponuditelja.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Ostali podaci

Točka VI.

Napomena kupcima, kako se navedene nekretnine koje su predmet natječaja nalaze u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta, te su propisana određena ograničenja odnosno zabrane sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom na adresu Vodne usluge d.o.o., Drage Grdenića 7, 48260 Križevci ili osobnom dostavom na adresu Vodne usluge d.o.o., Donji Cubinec 30a, 48260 Križevci, s **naznakom: „Natječaj za prodaju nekretnina (zemljišta) kod Trstenika, u Bjelovarskoj ulici- NE OTVARAJ“.**

Točka VII.

Vodne usluge d.o.o. zadržavaju pravo poništenja javnog natječaja bez obrazloženja, osobito ukoliko ne pristignu valjane ponude za katastarske čestice koje su predmet natječaja.

Točka VIII.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti na adresi Donji Cubinec 30a, Križevci ili na sljedeće kontakte 048/720-906, 091/1721-275.

Direktor:

Helena Kralj Brlek, dipl.ing.građ.



KLASA: 325-05/23-01/21-01
URBROJ: 2137-2-2/01-23-30
Križevci, 16.05.2023.godine