

## **SG 7/04, 14/05**

Na temelju članka 34 stavka 1. točke 1. i stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 28. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 11/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno na 18. sjednici održanoj 23. rujna 2004. donijelo je

### **ODLUKU o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti priključenja građevina i obveza vlasnika za priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (u daljnjem tekstu: sustav javne odvodnje) na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Odlukom se utvrđuje:

- obveza priključenja,
- postupak priključenja,
- tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
- rokovi priključenja,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade, i
- kaznene odredbe.

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 2.**

Na području Općine Sveti Ivan Žabno vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na objekte i uređaje komunalne infrastrukture sustava javne odvodnje kada je takav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kad su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Na područjima na kojima je izgrađen razdjelni sustav javne odvodnje na način da su odvojeni sustav odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda, vlasnici građevina odvodnju otpadnih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje oborinskih voda, a odvodnju oborinskih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje samo za otpadne vode, vlasnici građevina ne smiju na sustav odvodnje priključiti oborinske vode.

Vlasnici građevina ne smiju septičke jame direktno priključiti, niti prazniti sadržaj septičkih jama u sustav javne odvodnje.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovoga članka, pravna osoba će u ugovoru o uvjetima priključenja odrediti obavezu ispravnog priključenja na odgovarajući sustav i odrediti rok za isto a ukoliko vlasnik građevine ne postupi po odredbama ugovora, izvršit će se ispravno priključenje građevine na teret vlasnika građevine.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevina prema posebnom zakonu.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 3.**

Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje pravnoj osobi ovlaštenoj od strane općine za obavljanje komunalne djelatnosti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: pravna osoba).

Zahtjevu za priključenje prilaže se idejni projekt priključka odnosno glavni projekt građevine kojim je obuhvaćen i priključak te akt na temelju kojeg se može graditi u skladu sa Zakonom o gradnji. Idejni odnosno glavni projekt mora biti izrađen u skladu sa posebnim zakonima i propisima koji reguliraju odvodnju otpadnih voda, te ovom Odlukom.

Takav zahtjev smatra se potpunim.

Pravna osoba će zaključiti ugovor s vlasnikom građevine, odnosno građevinskog zemljišta o uvjetima priključenja pojedine građevine, odnosno građevinskog zemljišta na sustav javne odvodnje, kojim će se odrediti rok izvedbe i cijenu naknade za priključak, u skladu s ovom Odlukom te tehničko-tehnološkim uvjetima izvođenja priključka i način obavljanja nadzora nad izvedbom priključka.

Pravna osoba može odbiti zahtjev vlasnika građevine za priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko interni sustav kanalizacije (do priključka na sustav javne odvodnje) ili sam kanalizacijski priključak:

- ne osigura tehničke uvjete da kakvoća otpadnih voda udovoljava graničnim vrijednostima za ispuštanje otpadnih voda u javni sustav odvodnje određene posebnim zakonima i propisima,
- narušava utvrđenu kvalitetu komunalne usluge,
- ne osigurava tehničko-tehnološke uvjete izvođenja utvrđene ovom Odlukom.

Pravna osoba je dužna riješiti podnesen zahtjev zaključivanjem ugovora ili odbijanjem zahtjeva u roku 15 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva, a ako se radi o većim objektima u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva.

### **IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **UNUTARNJA KANALIZACIJA**

#### **Članak 4.**

Unutarnja kanalizacija sastoji se od vertikalne instalacije, horizontalnog odvoda, sabirne jame i kontrolnog okna.

Unutarnja kanalizacija mora biti izvedena od materijala koji je vodonepropustan i otporan na kiseline, lužine i temperaturu.

Unutarnja kanalizacija spaja se na javni odvodni sustav preko kontrolnog okna koje mora biti smješteno na mjestu kojemu je omogućen pristup.

Troškove izgradnje i održavanja unutarnje kanalizacije snosi vlasnik građevinske čestice odnosno građevine čiji je priključak vezan na sustav javne odvodnje.

## KANALIZACIJSKI PRIKLJUČAK

### Članak 5.

Kanalizacijskim priključkom smatra se spoj kontrolnog okna unutarnje kanalizacije s kanalom sustava javne odvodnje.

Zemljište koje čini jednu građevinsku parcelu na kojoj je smještena građevina, može u pravilu dobiti jedan priključak na sustav javne odvodnje, osim ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da je opravdano izvesti dva ili više priključaka.

Troškove izgradnje kanalizacijskog priključka snosi vlasnik građevinske čestice odnosno građevine koja se priključuje i plaća ih nositelju izvedbe priključka.

Izvođenje priključka na sustav javne odvodnje mogu obavljati sve pravne i fizičke osobe registrirane za tu djelatnost.

Izvedeni kanalizacijski priključak održava pravna osoba i to od spoja na sustav javne odvodnje do zaključno sa kontrolnim oknom.

Pravna osoba mora imati dozvoljen i omogućen pristup u parcelu radi analize funkcionalnosti kanalizacijskog priključka na kontrolnom oknu.

### Članak 6.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje izvest će se pod slijedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- u javni sustav odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje zadovoljavaju parametre utvrđene posebnim zakonima i propisima,
- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala, odgovarajućim PVC ili PE cijevima,
- svi kanali mogu biti izvedeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,
- dimenzije priključka utvrdit će se prema normativima i proračunima ovisno o veličini objekta, broju potrošača i trošila, a sve prema projektnoj dokumentaciji, a ne manje od Ø 150 mm za fekalne vode i Ø 150 mm za mješovite otpadne vode,
- duljina priključka je najmanje 1 m, a najviše 10 m unutar građevinske parcele, iznimno duža ukoliko ne postoji druga mogućnost,
- spoj na kanalizacijsku cijev sustava javne odvodnje izvodi se revizionim betonskim oknom,
- priključak se završava s kontrolnim betonskim oknom minimalnih dimenzija 0,8 m x 0,8 m ili promjera 0,8 m, s betonskim ili lijevano željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti za prometno opterećenje,
- križanje kanalizacijskih priključaka s ostalim instalacijama (voda, plin, TK instalacije i elektroenergetske instalacije i sl.) izvodi se ukoliko je to moguće ispod navedenih instalacija, pri čemu ne smije doći do oštećenja ostalih postojećih instalacija. Troškove eventualnog oštećenja snosi nositelj izvedbe priključka,
- priključak se u pravilu izvodi bušenjem ispod postojećih prometnica, a izuzetno prokopom, sve prema uvjetima i uz suglasnost i nadzor pravne osobe u čijoj je nadležnosti prometnica,
- po izvođenju priključka javne površine treba sanirati odnosno dovesti u prvobitno stanje.

## **V. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

### **Članak 7.**

Vlasnici građevine na koje se odnosi obveza priključenja na sustav javne odvodnje prema članku 2. stavku 1. ove Odluke, dužni su se priključiti u rokovima kako slijedi:

- u roku 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne odvodnje u ulici ili naselju,
- u roku od 3 mjeseca od završetka izgradnje građevine u ulicama ili naseljima u kojima je izgrađen sustav javne odvodnje.

## **VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

### **Članak 8.**

Vlasnik građevine, odnosno građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za priključenje na sustav javne odvodnje temeljem ugovora i to u slijedećim iznosima:

- 100% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu za individualne stambene objekte, odnosno stanove kao posebne dijelove zgrada,
- za ostale građevine plaća se naknada prema promjeru priključne kanalizacije, i to:
  - 150 mm           7.000,00 kn
  - 200 mm           11.000,00 kn
  - 250 mm           15.000,00 kn
  - 300 mm           19.000,00 kn
  - 350 mm           23.000,00 kn
  - 400 mm           27.000,00 kn
  - 500 mm           35.000,00 kn

## **VII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE**

### **Članak 9.**

Vlasnik građevine, odnosno građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu utvrđenu prethodnim člankom, temeljem zaključenog ugovora s pravnom osobom u roku 8 dana po zaključenju ugovora, s time da plaćena naknada predstavlja uvjet za priključenje.

Naknada utvrđena ugovorom uplaćuje se na žiro račun Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno.

Naknada se može uplatiti odjednom ili u najviše tri rate, s time da ukoliko se plaća na rate, vlasnik se može priključiti nakon što je uplatio prvu ratu.

## **VIII. KAZNENE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Globom u visini od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi protivno:

- odredbama iz članka 2. stavka 2., 3., i 4. ove Odluke,

- odredbama iz članka 3. ove Odluke,
- tehničko-tehnološkim uvjetima iz članka 6. ove Odluke.

Globom u visini od 200,00 kn kaznit će se i fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

## **IX. NADZOR**

### **Članak 11.**

Pravna osoba obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vezanih uz postupak priključenja, tehničko-tehnološke uvjete i rokove priključenja, te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka iz članka 10. ove Odluke.

## **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina i građevinskog zemljišta na sustav javne odvodnje u Općini Sveti Ivan Žabno («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 15/01).

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO**

Klasa: 363-01/04-01/13

Urbroj: 2137/19-04-1

Sveti Ivan Žabno, 23. rujna 2004.

Predsjednik:  
Zvonimir Pukec